

# UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen između \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, s jedne strane, koje zastupa direktor \_\_\_\_\_, kao naručioca (u daljem tekstu: **naručilac**)

i \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, s druge strane, koje zastupa direktor \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, kao izvođača (u daljem tekstu: **izvođač**).

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

## Član 1.

Izvođač se obavezuje da za račun naručioca sagradi na katastarskoj parceli broj \_\_\_\_\_, katastarske opštine \_\_\_\_\_ poslovnu zgradu \_\_\_\_\_, u \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_ u svemu prema projektu sa investiciono-tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je dato odobrenje za gradnju. Količine, vrste i kvalitet radova koje će izvođač izvesti određeni su investiciono-tehničkom dokumentacijom u ovom članu.

## Član 2.

Izvođač se obavezuje da:

- sve radove iz člana 1. ovog ugovora izvede u skladu sa propisima (Zakonom, jugoslovenskim standardima, tehničkim normativima) i prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je dato odobrenje za građenje;
- upotrebljava materijal i opremu koji odgovaraju jugoslovenskim normativima i investiciono-tehničkoj dokumentaciji i da radi proveravanja obavi potrebna ispitivanja materijala i opreme;
- da po izvedenim radovima objekat preda naručiocu.

## Član 3.

Materijal i opremu za potrebe građenja poslovne zgrade iz člana 1. ovog ugovora obezbeđuje izvođač.

## Član 4.

Naručilac se obavezuje da na ime cene za sve radove na objektu, iz člana 1. ovog ugovora, uključujući i vrednost materijala i opreme, plati izvođaču ukupan iznos od \_\_\_\_\_ dinara (slovima: \_\_\_\_\_ dinara).

## Član 5.

Sredstva za plaćanje ugovorene cene, naručilac je obezbedio na sledeći način:

- iz sopstvenih sredstava \_\_\_\_\_ dinara,
- putem kredita \_\_\_\_\_ dinara,
- na drugi način \_\_\_\_\_ dinara.

## Član 6.

Cena iz člana 4. ovog ugovora može se menjati, i to u skladu sa članovima 636. i 639. Zakona o obligacionim odnosima.

## Član 7.

Izvođač se obavezuje da sve radove na objektu iz člana 1. ovog ugovora izvede u roku od \_\_\_\_\_ meseci, računajući od dana kada je ugovor zaključen i overen kod suda. Radove pojedinih faza, izvođač je dužan da izvede i to:

### I. faze

u koje spadaju \_\_\_\_\_, u roku od \_\_\_\_\_;

### II. faze

u koje spadaju \_\_\_\_\_, u roku od \_\_\_\_\_, s tim da svi radovi moraju biti završeni u roku iz stava 1. ovog člana.

## Član 8.

Izvođač se obavezuje da za svaki dan zakašnjenja, odnosno prekoračenja roka iz člana 7. ovog ugovora plati naručiocu na ime ugovorene kazne \_\_\_\_\_ procenat od ukupne vrednosti u roku neizvršenih radova.

#### Član 9.

Naručilac je dužan da cenu iz člana 4. ovog ugovora, plaća izvođaču putem privremenih situacija overenih kod nadzornog organa naručioca i to u roku od 8 dana po njihovom prijemu. Konačno obračunatu cenu, naručilac je obavezan isplatiti izvođaču u roku od 8 dana po prijemu objekta i konačnog odbračuna.

#### Član 10.

Naručilac se obavezuje da izvođaču plati na ime avansa \_\_\_\_\_ procenata od ukupne cene iz člana 4. ovog ugovora i to najkasnije za \_\_\_\_\_ dana, računato od potpisa i overe ovog ugovora kod suda. Avans iz prvog stava ovog člana obračunavaće se na osnovu ispostavljenih privremenih situacija, s tim što će se iznos svake ispostavljene privremene situacije umanjiti za \_\_\_\_\_ procenata, do konačnog uračunavanja primljenog avansa.

#### Član 11.

Izvođač je obavezan da prilikom početka izvođenja radova pismeno obavesti naručioca o licu koje je odredio za rukovodioca radova, a naručilac je obavezan da na isti način obavesti izvođača o licu kojem je povereno vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

#### Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Kada se primenom odredaba Zakona o obligacionim odnosima ne može urediti određeni odnos između ugovornih strana, za uređenje takvih odnosa primenjivaće se Posebne uzanse o građenju "Sl. list SFRJ", br. 18/77).

#### Član 13.

Sastavni deo ovog ugovora su:

- investiciono-tehnička dokumentacija, na osnovu koje je dato odobrenje za građenje, odnosno na osnovu koje se gradi objekat iz člana 1. ovog ugovora;
- odobrenje za građenje;
- prihvaćena ponuda izvođača;
- dokazi (potvrde i drugi dokazi) o obezbeđenju plaćanja po ovom ugovoru.

#### Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u \_\_\_\_\_ istovetn\_\_ primer\_\_\_\_, od kojih se \_\_\_\_\_ primer\_\_\_\_ nalaze kod naručioca, a \_\_\_\_\_ primer\_\_\_\_ kod izvođača.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ godine

IZVOĐAČ,

\_\_\_\_\_

NARUČILAC,

\_\_\_\_\_