

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNE ZGRADE

Zaključen dana _____ godine u _____ između:

1. Preduzeća _____ iz _____, koje zastupa direktor _____, (dalje: Zakupodavac) i

2. Preduzeća _____ iz _____, koje zastupa direktor _____, (dalje: Zakupac)

Član 1.

Zakupodavac daje u zakup a Zakupac prima u zakup poslovnu zgradu u _____, ulica: _____ broj _____, ukupne površine od _____ m², a koji se sastoji od _____ prostorija/e, sve s posebnim uređajima, a leži na kat. parc. br. _____ KO _____.

Član 2.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od _____ dinara i to unapred najkasnije do _____ u mesecu.

Član 3.

U skladu sa sporazumom ugovornih strana vreme trajanja zakupa teče od _____ i traje do _____, a Zakupac toga dana zapisnički prima poslovne prostorije u ispravnom stanju i dužan je da ih koristi isključivo za proizvodnju _____.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumele da Zakupac zakupljene prostorije ili njihov deo ne može dati drugom u podzakup.

Član 5.

Ugovor o zakupu prestaje otkazom s otkaznim rokom od _____ u mesecu, a prestaje kad Zakupac prestane da se bavi navedenom delatnošću.

Član 6.

Zakupac nema pravo da sam, bez dozvole Zakupodavca, vrši bilo kakve prepravke ili adaptaciju poslovne zgrade, a dužan je da po prestanku zakupa poslovnu zgradu vrati u stanje u kom ju je primio.

Član 7.

Obe ugovorne strane mogu odustati od ovog ugovora u svako vreme, bez obzira na to što je ugovor zaključen na neodređeno vreme.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primenjivaće se važeći propisi o zakupu nepokretnosti, saglasno pozitivnim propisima.

Član 9.

U slučaju spora po ovom ugovoru isti će rešiti _____ sud, u _____.

Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovetna primerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPAC
